



ARC PROMO SUD BRETAGNE  
**L'orée de Kérozer**  
Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

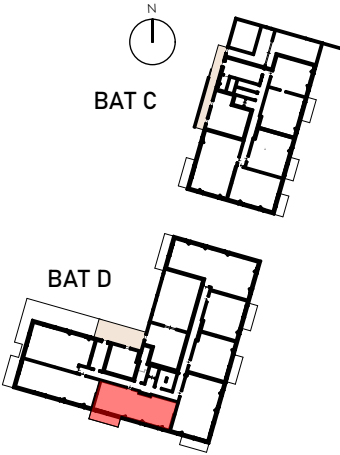
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE  
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz  
35200 RENNES  
groupe.arc@groupearc.fr  
0299861386

ARCHITECTES

NOMADE architecte  
18 rue Alfred Kastler  
56000 VANNES  
agence.ouest@nomade.info  
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT D



| N°Lot  | Bâtiment | Logement | Type | Niveau |
|--------|----------|----------|------|--------|
| Lot 81 | BAT D    | D005     | T3   | RDC    |

| SURFACES HABITABLES |       |  |
|---------------------|-------|--|
| Entrée              | 2,04  |  |
| Dgt                 | 6,53  |  |
| Séjour/cuisine      | 26,72 |  |
| Chambre 1           | 12,01 |  |
| Chambre 2           | 10,30 |  |
| SDB                 | 4,76  |  |
| wc                  | 1,46  |  |
| Cellier             | 2,71  |  |
| 66,53 m²            |       |  |

| SURFACES ANNEXES              |       |  |
|-------------------------------|-------|--|
| Jardin à jouissance privative | 83,57 |  |
| Terrasse                      | 8,23  |  |
| 91,80 m²                      |       |  |

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

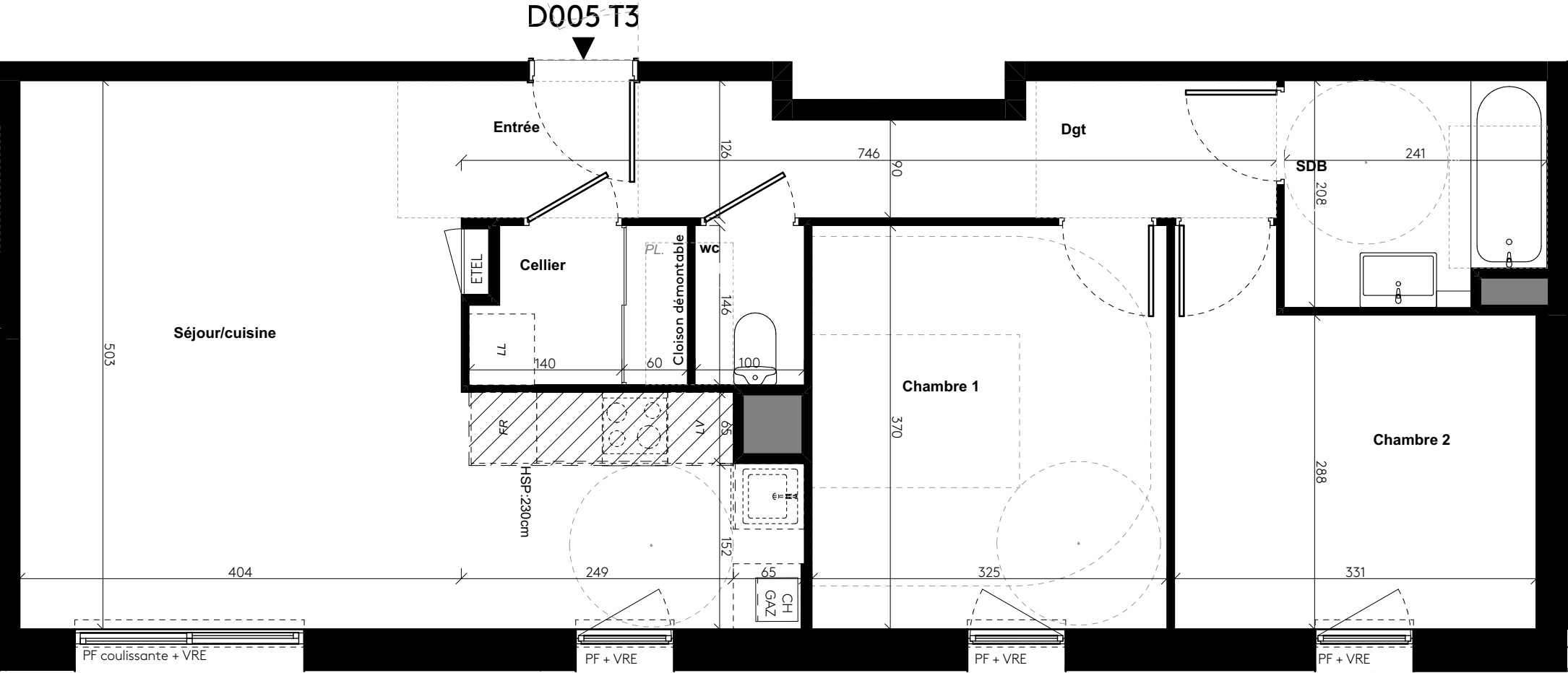
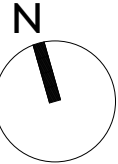
Etabli le : 27/02/2026

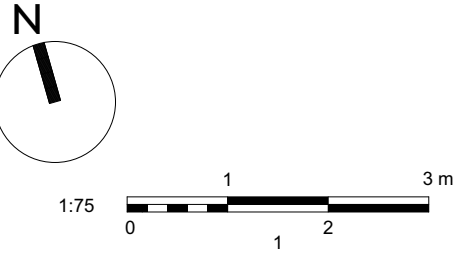
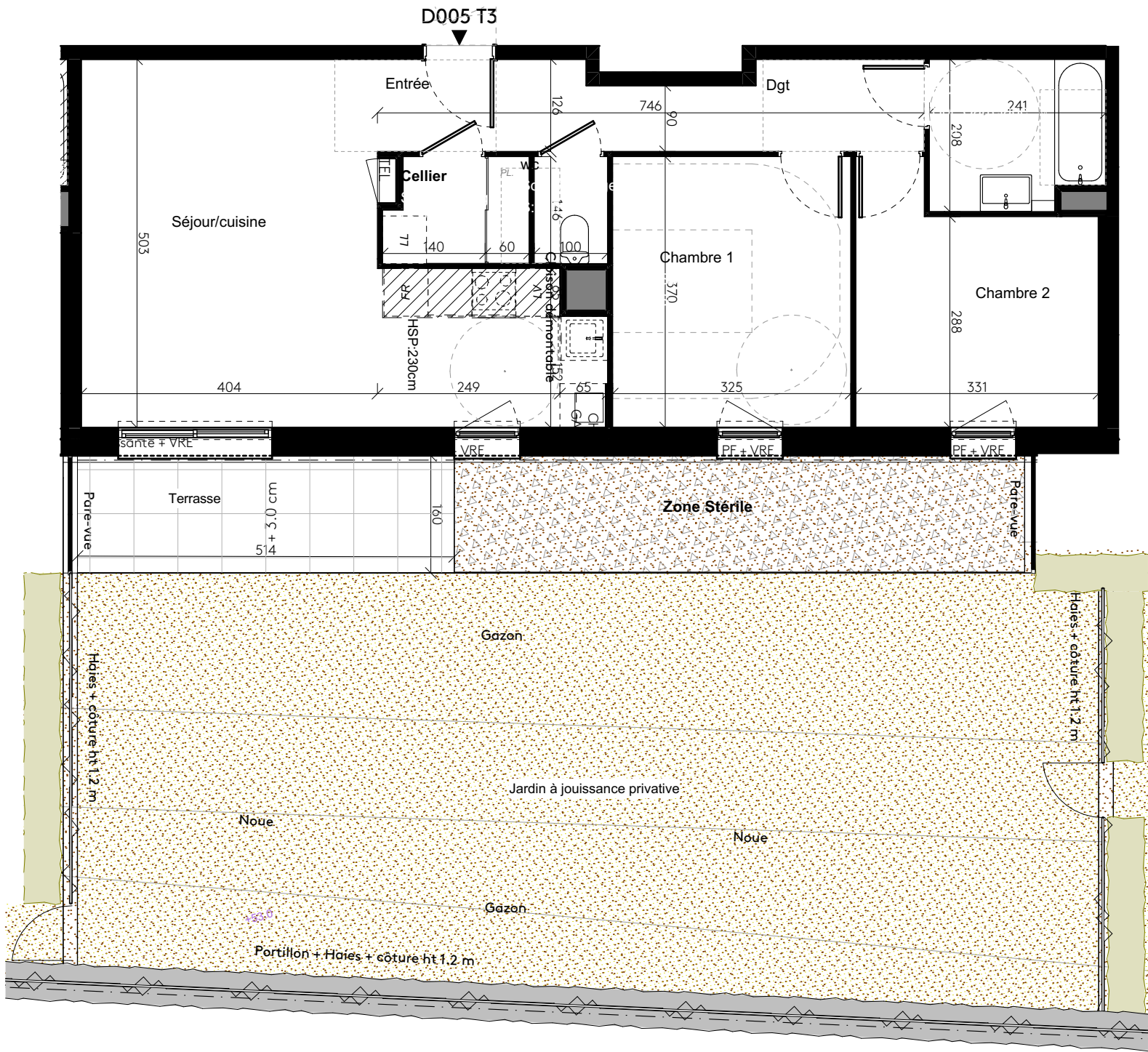
Mise à jour le :

1:50

LÉGENDE TECHNIQUE

|                                 |  |                         |
|---------------------------------|--|-------------------------|
| PF : Porte-fenêtre              |  | Soffite et faux-plafond |
| F : Fenêtre                     |  | Espace de manoeuvre PMR |
| FOB : Fenêtre oscillot battant  |  | Ballon Eau Chaude       |
| AV : Allège vitrée              |  | Réfrigérateur           |
| AP : Allège Pleine              |  | Cuisson                 |
| FF : Fenêtre fixe               |  | Evier                   |
| VRE : Volet roulant électrique  |  |                         |
| GC : Garde corps                |  |                         |
| PL : Placard                    |  |                         |
| LV : Emplacement Lave-Vaisselle |  |                         |
| LL : Emplacement Lave-Linge     |  |                         |
| ETEL : Tableau électrique       |  |                         |
| CH GAZ : Chaudière au gaz       |  |                         |





| LÉGENDE TECHNIQUE               |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| PF : Porte-fenêtre              | Soffite et faux-plafond |
| F : Fenêtre                     | Espace de manoeuvre PMR |
| FOB : Fenêtre oscillo-battant   | BEC Ballon Eau Chaude   |
| AV : Allège vitrée              | FR : Réfrigérateur      |
| AP : Allège Pleine              | Cuisson                 |
| FF : Fenêtre fixe               | Evier                   |
| VRE : Volet roulant électrique  |                         |
| GC : Garde corps                |                         |
| PL : Placard                    |                         |
| LV : Emplacement Lave-Vaisselle |                         |
| LL : Emplacement Lave-Linge     |                         |
| ETEL : Tableau électrique       |                         |
| CH GAZ : Chaudière au gaz       |                         |

GROUP E

**arc**

Immobilier neuf  
& Aménagement

ARC PROMO SUD BRETAGNE

**L'orée de Kérozer**

Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

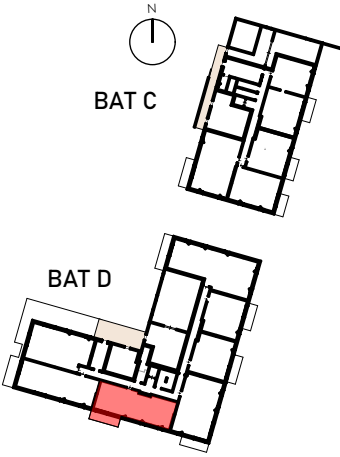
MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTES

ARC PROMO SUD BRETAGNE  
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz  
35200 RENNES  
groupe.arc@groupearc.fr  
0299861386

NOMADE architecte  
18 rue Alfred Kastler  
56000 VANNES  
agence.ouest@nomade.info  
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT D



| N°Lot  | Bâtiment | Logement | Type | Niveau |
|--------|----------|----------|------|--------|
| Lot 81 | BAT D    | D005     | T3   | RDC    |

SURFACES HABITABLES

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Entrée          | 2,04  |
| Dgt             | 6,53  |
| Séjour/cuisine  | 26,72 |
| Chambre 1       | 12,01 |
| Chambre 2       | 10,30 |
| SDB             | 4,76  |
| wc              | 1,46  |
| Cellier         | 2,71  |
| <b>66,53 m²</b> |       |

SURFACES ANNEXES

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Jardin à jouissance privative | 83,57 |
| Terrasse                      | 8,23  |
| <b>91,80 m²</b>               |       |

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

|                        |                  |      |
|------------------------|------------------|------|
| Etabli le : 27/02/2026 | Mise à jour le : | 1:75 |
|------------------------|------------------|------|